

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liikehuoneiston vuokrasopimuksen muutos osoitteessa Kauppakatu 10 - Aleksin Ravintolat Oy

TRE:2849/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Aleksin Ravintolat Oy:n liikehuoneiston vuokrasopimusta (27.8.2018 § 588), joka koskee osoitteessa Kauppakatu 10 sijaitsevia sisätoimitiloja sekä sisäpihan alueita, muutetaan vuokrakohteiden osalta niin, että uusi sisäpihaa koskeva käyttöoikeus on 1.5.2021 alkaen alalle 40-120 m², jota voi käyttää vuosittain ajalla 1.4. - 30.9. vuokrasopimuksen keston aikana. Tarkemmat ehdot määritellään liikehuoneiston vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 27.8.2018 § 588 ja allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Aleksin Ravintolat Oy:lle on vuokrattu os. Kauppakatu 10 kellarikerros 447 m², henkilöstön sosiaalitytöt 1.krs sekä piharakennus kokonaan 105 m². Lisäksi vuokralaisella on oikeus rakennuksen sisäpihalla pihasivulla 40-80 m²:n suuruiseen ulkoalueeseen käytettäväksi ravintolan ulkotarjoilualueena.

Vuokralainen on pyytänyt muutosta vuokrasopimukseen koskien sisäpihan alaa koskemaan enintään 120 m²:n suuruista aluetta. Käyttöoikeutta koskeva sisäpihan pinta-ala kyseisessä käyttötarkoituksessa olisi vuokralaisen käytettävissä vuosittain kaupungin ulkoalueille määrittelemänä yleisenä kesätoimintakautena vuokrasopimuksen keston ajalla. Uusi pinta-alarive perustuu vuokralaisen oman toiminnan uudelleenjärjestelyyn. Vuokrasopimuksen mukaisesti terassit sisältyvät myös vuokraan, jota ei muuteta.

Vuokralainen on ehdottanut ja esittänyt myös sisäpihan piharakennusta koskevia muutostöitä, joista sopimisesta ei päätetä tässä sopimusmuutoksen yhteydessä. Muutostöiden osalta meneteltäisiin vuokrasopimuksessa voimassa olevien ehtojen mukaisesti ja muutostyöt tulee hyväksyttävä erikseen vuokranantajalla.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aleksin Ravintolat Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Ollimatti Hukkanen, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 15.4.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 14.4.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
14.04.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 252

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.